



Plats och tid Kristinelundsvägen 4, Dammen, Köping, kl 08.30 -11.20

Beslutande

Lena Vilhelmsson (S)	ordförande
Christian Nålberg (S)	v ordförande
Heinz Blahusch (S)	ledamot
Taffere Abraha (S)	ersättare
Marie Ahlberg (V)	ledamot
Kenneth Nordberg (V)	ledamot
Kristina Lindblad (MP)	ledamot
Agneta Sellholm (M)	ledamot
Lars Isaksson (C)	ledamot
Torbjörn Holmström (M)	ersättare
Fredrik Andersson (SD)	ledamot

Övriga deltagande

Arne Hedkvist (S)	ersättare
Hans Winberg (S)	ersättare
Lennart Engman (V)	ersättare
Torbjörn Holmström (M)	ersättare
Tore Segerström (M)	ersättare
Gun Törnblad	stadsarkitekt
Göran Nilsson	miljöchef
Johanna Dahlroth	miljöutredare §§ 105-107
Anita Iversen	planchef §§ 105-108
Susanne Nilzon	planarkitekt §§ 105-108
Niran Behnam	konsult §§ 109-110
Mikael Kumlin	byggnadsinspektör §§ 109-111
Charlotte Bäckström	byggnadsinspektör §§ 109-112
Karin Holmkvist-Larsson	sekreterare

Justerare

Paragrafer 105-122

Justerings tid och plats Stadsarkitektkontoret, Köping 2018-11-13

Underskrifter

.....
Sekreterare Karin Holmkvist Larsson

.....
Ordförande Lena Vilhelmsson

.....
Justerande Kristina Lindblad

ANSLAGSBEVIS Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-11-08

Datum för anslags uppsättande 2018-11-14 **Datum för anslags nedtagande** 2018-12-06

Förvaringsplats för protokollet Stadsarkitektkontoret, Köping

Underskrift
 Karin Holmkvist Larsson



MBN § 105

Arbetsutskottets protokoll, anmälan

Föreligger för anmälan arbetsutskottets protokoll från den 25 oktober 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

MBN § 106

Dnr 2009.650/41

MBN au § 92

XX 117, 119 och 121, föreläggande om att åtgärda radon i bostäder

Bakgrund

Vid mätning har radonhalter som överskrider Strålsäkerhetsmyndighetens referensvärde 200 Bq/m³ luft uppmätts inom fastigheten XX X:X. Trots att Brf XX haft kännedom om de förhöjda radonvärdena i många år har det inte vidtagits tillräckliga åtgärder för att nå under referensvärdet 200 Bq/m³ luft. Miljökontoret anser att åtgärder ska ske utan ytterligare dröjsmål. Vidare anser miljökontoret att det är viktigt att en fackman anlitas för bedömning av vilka åtgärder som utifrån rådande förutsättningar bör vidtas. När åtgärder vidtagits är det viktigt att dessa följs upp med kontrollmätningar.

Beslutsunderlag

Skrivelse med förslag till beslut från miljökontoret daterad den 12 oktober 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att förelägga Brf XX, XX, 731 XX XX, vid vite av 100 000 kronor, om följande åtgärder i lägenheter på adresserna XX 117, 119 och 121:

- 1 Med hjälp av fackman ta fram en åtgärdsplan.
- 2 Vidta radonsanerande åtgärder med inriktning att nå resultatet att radongashalten i lägenheter inom fastigheten inte överstiger 200 Bq/m³ luft.
- 3 Utföra kontrollmätningar av radongashalten efter att åtgärderna utförts och redovisa resultaten. Mätningarna ska utföras som långtidsmätningar och pågå i minst två månader under så kallad eldningssäsong, 1 oktober - 30 april.

Kontrollmätning ska utföras i de lägenheter som i tidigare mätning haft en radonhalt över Strålsäkerhetsmyndighetens referensvärde. I de fall tidigare mätningar inte gjorts i motsvarande utsträckning som metodbeskrivningen Mätning av radon i bostäder, anger det vill säga minst en lägenhet per våningsplan i samtliga trappuppgångar, ska kontrollmätningen kompletteras så att detta följs. I de fall det



finns lägenheter i markplan utan källare under så ska alla dessa lägenheter ingå i kontrollmätningen.

Ovanstående förelagda punkter ska vara genomförda och redovisade för miljö- och byggnadsnämnden Köpings kommun senast den 31 maj 2019.

Beslutet är taget med stöd av strålskyddslagen 3 kap. 6 §, 8 kap. 4, 6 och 7 §§ och strålskyddsförordningen 3 kap. 6 §.

Avgift

För denna tillsyn debiterar miljö- och byggnadsnämnden en av kommun-fullmäktige fastställd avgift, för närvarande 970 kr/timme. Debitering sker utifrån faktiskt nedlagd tid. Avgiften debiteras på separat faktura efter att mätresultaten redovisats.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen enligt bifogad besvärshänvisning.

MBN § 107

Dnr 2009.636/41

MBN au § 93

XX 123 och 125, föreläggande om att åtgärda radon i bostäder

Bakgrund

Vid mätning har radonhalter som överskrider Strålsäkerhetsmyndighetens referensvärde 200 Bq/m³ luft uppmätts inom fastigheten XX XX:X. Miljökontoret anser att åtgärder ska ske utan ytterligare dröjsmål så att samtliga lägenheter kommer ned under 200 Bq/m³ luft. När åtgärder vidtagits är det viktigt att dessa följs upp med kontrollmätningar. Från den mätning som utfördes under våren 2018 framgår att radonhalten i den lägenhet som haft en halt på 1220 Bq/m³ luft sänkts till 80 Bq/m³ luft efter att fläktar installerats. Detta visar på att installation av fläktar har haft god effekt.

Beslutsunderlag

Skrivelse med förslag till beslut från miljökontoret daterad den 12 oktober 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att förelägga Brf XX, XX, 73X XX XX, vid vite av 100 000 kronor, om följande åtgärder i lägenheter på adresserna XX 123 och 125:

- 1 Vidta radonsanerande åtgärder med inriktning att nå resultatet att radongashalten i lägenheter inom fastigheten inte överstiger 200 Bq/m³ luft.
- 2 Utföra kontrollmätningar av radongashalten efter att åtgärderna utförts och redovisa resultaten. Mätningarna ska utföras som långtidsmätningar och pågå i minst två månader under så kallad eldningssäsong, 1 oktober - 30 april.

Kontrollmätning ska utföras i de lägenheter som i tidigare mätning haft en radonhalt över Strålsäkerhetsmyndighetens referensvärde. I de fall tidigare mätningar inte gjorts i motsvarande utsträckning som metodbeskrivningen, Mätning av radon i bostäder, anger det vill säga minst en lägenhet per våningsplan i samtliga trappuppgångar, ska kontrollmätningen kompletteras så att detta följs. I de



fall det finns lägenheter i markplan utan källare under så ska alla dessa lägenheter ingå i kontrollmätningen.

Ovanstående förelagda punkter ska vara genomförda och redovisade för miljö- och byggnadsnämnden Köpings kommun senast den 31 maj 2019.

Beslutet är taget med stöd av strålskyddslagen 3 kap. 6 §, 8 kap. 4, 6 och 7 §§ och strålskyddsförordningen 3 kap. 6 §.

Avgift

För denna tillsyn debiterar miljö- och byggnadsnämnden en av kommun-fullmäktige fastställd avgift, för närvarande 970 kr/timme. Debitering sker utifrån faktiskt nedlagd tid. Avgiften debiteras på separat faktura efter att mätresultaten redovisats.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen enligt bifogad besvärshänvisning.

MBN § 108
MBN au § 94

Dnr 487/2015

Detaljplan Västra Sömsta, Köpings kommun, PL 368

Ärendet

Stadsarkitektkontoret fick den 24 januari i uppdrag av Kommunstyrelsens arbetsutskott, § 21, att upprätta ny detaljplan för Västra Sömsta, Köpings tätort, Köpings kommun med syftet att möjliggöra nya bostäder. Planförslaget har handlagts med utökat förfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Planförslaget, som upprättades den 27 november 2017 av stadsarkitektkontoret, har varit utsänt för samråd under tiden den 20 december 2017 till den 31 januari 2018 och för granskning under tiden den 27 juni 2018 till den 6 augusti 2018 (med förlängd svarstid för boende inom planområdet till den 12 augusti 2018) till berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar.

Förvaltningens ståndpunkt

Ett granskningsutlåtande har upprättats den 11 oktober 2018 och bifogas tillsammans med tidigare upprättad samrådsredogörelse planförslaget. Stadsarkitektkontoret bedömer att planen nu är redo för antagande.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterade den 15 oktober 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att godkänna detaljplan för Västra Sömsta, Köpings tätort, Köpings kommun, PL 368,

samt att överlämna detaljplanen till kommunstyrelsen för antagande.



MBN § 109

Dnr 428/2018

MBN au 95

XX 2:5, Bygglov, Nybyggnad av Enbostadshus med garage

Ansökan är prövad enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 31§.

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus i en våning på ca 144 m² BTA och ett garage på ca 54 m² BYA.

Huvudbyggnadens byggnadshöjd är 3,2m, Fasader av trä med mörkgrå kulör. Tak av betongpannor.

Kontrollansvarig XX, behörighet N.

Gällande förhållanden

Den berörda platsen omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser eller sammanhållen bebyggelse. Inga speciella anspråk finns angivna i översiktplan. Några riksintressen eller andra allmänna intressen berörs inte.

Berörda sakägare har hörts. Ingen erinran mot byggandet har inlämnats till miljö- och byggnadsnämnden.

Skäl till beslut

Förhandsbesked till avstyckning och bygglov prövades av miljö- och byggnadsnämnden som lämnade ett positivt förhandsbesked § XX daterat den XX maj 20XX.

Bygglovsansökan inkom efter att giltighetstiden till förhandsbeskedet hade gått ut.

Föreslagen åtgärd på den sökta platsen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken och med den för området gällande översiktplan samt åtgärden kan antas uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen.

Bygglov kan medges.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 15 oktober 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att den sökta åtgärden har prövats lämplig på den avsedda platsen enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 31 §,

samt att kontrollansvarig XX, behörighet N godtas.

MBN § 110

Dnr 465/2018

MBN au § 96

X 4, Bygglov, Tillbyggnad Industrilokaler

Ansökan är prövad enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 31b §.

Ansökan avser tillbyggnad av förrådlokaler för industribyggnad på ca 156 m² BTA samt tillbyggnad av garage på ca 405 m² BTA.

Fasader av ljusgrå stående plåt och liggande träpanel, tak av svart plåt.



Färdig golvnivå likt befintliga byggnader.
Kontrollansvarig XX, behörighet N.

Gällande förhållanden

För fastigheten gäller detaljplan PL99, antagen den 29 maj 1964.
Planområdet begränsas i öster och söder av järnvägar. Området används för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende inte vållas olägenheter med hänsyn till hälsa, brandsäkerhet och trivsel.

Enligt Byggstadgen § 39 andra stycket får byggnad inte läggas närmare tomtgräns mot grannen än 4,5 meter. Föreslagen placering är inte i enlighet med denna bestämmelse, därför berörda sakägare har hörts. Ingen erinran mot byggandet har inlämnats till miljö- och byggnadsnämnden.

Skäl till beslut

Åtgärderna går att förena med planen från allmän synpunkt och lämplig användning av området.

Förslaget bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för grannar eller omgivningen.

Förslaget är lämpligt för sitt ändamål och har en god form-, färg och materialverkan. De sökta åtgärderna bedöms utgöra en liten avvikelse.

Bygglov kan medges.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 15 oktober 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att den sökta åtgärden har prövats lämplig på den avsedda platsen och att avvikelsen godtas enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 31b §,

samt att kontrollansvarig XX, behörighet N godtas.

MBN § 111

Dnr 518/2018

MBN au § 97

X 1:47, Bygglov, Nybyggnad av industrilokal

Ansökan är prövad enligt plan- och bygglagen (2010:900) SFS 2017:424,

Arbetsplatsens utformning, AFS 2009:2,

Boverkets författningssamling, BFS 2011:6 med ändringar till och med BFS 2018:4

Underlag för funktionsmått SS 91 42 21:2006, där BBR så hänvisar.

Ansökan avser en nybyggnad av industrilokal med nya omklädningsrum om 3 210 m² BTA.



Handlingar som legat till grund för beslutet

Bygglovansökan inkommen den 8 oktober 2018, nybyggnadskarta, plan- och fasadritningar, anmälan av kontrollansvarig. Sektionsritning samt situationsplan inkom den 12 oktober 2018.

Gällande planförhållanden

För området gäller detaljplan PL 182.

Resultat av prövningen

Åtgärden bedöms uppfylla kraven på byggnadsverks utformning och inte påverka allmänna intressen.

Bygglov kan medges.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 16 oktober 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att bygglov beviljas enligt ansökan,

samt att XX godkännes som kontrollansvarig.

MBN § 112

Dnr 710/2017

MBN au 98

XX 1:4, Påföljd för utförda lovpliktiga åtgärder utan startbesked

Ansökan är prövad utifrån plan- och bygglagen (PBL) SFS 2010:900, 11 kap. 51 och 53a §§.

Bakgrund

I samband med handläggningen av lov och startbesked har byggherren via mail medgett att ansökt åtgärd avseende uppförande av nytt tält var färdigställt den 7 november 2017.

Åtgärden avser uppförande av nytt industritält om 600 m² byggnadsarea.

Ansökan om bygglov inkom den 7 september 2017 och beslut om bygglov, startbesked och interimistiskt slutbesked har hanteras i separat ärende, dnr XX/2017. Bygglovet beslutades den 9 november 2017.

Byggherren har i separat brev utskickat den 9 oktober 2018 informerats att nämnden ska föreslås besluta att en byggsanktionsavgift ska tas ut, eftersom byggnationen påbörjats innan startbesked beviljats, och om möjligheten att vidta rättelse innan beslut i ärendet fattas, d.v.s. ta bort det olovligt utförda och att någon avgift då inte kommer tas ut.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 6 § p.4 PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en sådan ändring som kräver lov enligt 9 kap. 2 § PBL innan



byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean. Beräknad sanktionsavgift är 402 675 kronor.

Förvaltningen bedömer att överträdelsen inte skett uppsåtligen. Med hänsyn till att åtgärden avser bebyggelse av enklare slag och att handlingar för att pröva bygglov var komplett innan åtgärden påbörjades bedöms avgiften inte vara i rimlig proportion till det utförda och därmed föreslår förvaltningen till nämnden att sätta ner avgiften till hälften enligt 11 kap. 53a § PBL.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 19 oktober 2018.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att med stöd av 11 kap. 51 och 53a § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 6 § p.4 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, påförs XX XX XX, en byggsanktionsavgift om 201 338 kronor.

Avgiften ska betalas till Köpings kommun bankgiro: 991-1215 inom två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Lars Isaksson (C) och Fredrik Andersson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen enligt bifogad besvärshänvisning.

MBN § 113
MBN au § 99

Dnr 520/2015

X X, Vanvårdad byggnad

Tjänsteman från stadsarkitektkontoret informerar angående diskussioner som man har och har haft med fastighetsägaren och läns museet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen



MBN § 114
MBN au § 100

Verksamhetsplan 2019 för miljökontoret.

Miljökontoret har upprättat verksamhetsplan för 2019.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ställa sig bakom verksamhetsplanen 2019 för miljökontoret.

MBN § 115
MBN au § 101

Verksamhetsplan 2019 för stadsarkitektkontoret.

Stadsarkitektkontoret har upprättat verksamhetsplan för 2019.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ställa sig bakom verksamhetsplanen 2019 för stadsarkitektkontoret.

MBN § 116
MBN au § 102

Driftbudgetuppföljning miljö- och byggnadsnämnden /miljökontoret oktober 2018.

Miljökontoret har upprättat driftbudgetuppföljning för miljö-och byggnadsnämnden /miljökontoret för oktober 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

MBN § 117
MBN au § 103

Driftbudgetuppföljning stadsarkitektkontoret oktober 2018.

Stadsarkitektkontoret har upprättat driftbudgetuppföljning för oktober 2018.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

MBN § 118

MBN au § 104

Delegationsbeslut, miljökontoret

Föreligger förteckning över beslut som fattas i delegation av miljökontoret för tiden den 13 september 2018 till den 14 oktober 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

MBN § 119

MBN au § 105

Delegationsbeslut, stadsarkitektkontoret

Föreligger förteckning över beslut som fattas i delegation av stadsarkitektkontoret för tiden den 13 augusti 2018 till den 11 oktober 2018 och den 17 september 2018 till den 11 oktober 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

MBN § 120

Dnr 544/2018

XX 1:9 och 1:14, ärende UXXX Lantmäteriet, Samråd

Lantmäterimyndigheten begär samråd med Köpings kommun om avstyckning från XX 1:9 respektive fastighetsreglering för XX 1:14. Samråd avser om de sökta förrättningarna är genomförbara med tanke på strandskyddet.

Kommunen ser inte att det finns särskilda skäl enligt miljöbalken 7 kap 18§c för att bevilja en dispens från strandskyddet på marken söder om vägen, om det skulle komma in en ansökan om dispens från strandskyddet för ny byggnad, anläggning eller andra åtgärder som privatiserar marken. Vi kan dock inte bedöma hur detta faktum bör påverka lantmäteriets bedömning av lämplig fastighet enligt fastighetsbildningslagen.



Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 29 oktober 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ställa sig bakom stadsarkitektkontoret yttrande till Lantmäterimyndigheten angående ärende UXXXX, XXX 1:9 och 1:14.

MBN § 121

Anmälan av handlingar

- Överklagan har inkommit angående beslut som tagits i miljö- och byggnadsnämnden den 4 oktober 2018, § XX. Överklagan har inkommit i rätt tid. Ärendet har översänts till Länsstyrelsen i Västmanlands län för överprövning.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

MBN § 122

Julbord

Fråga har inkommit om miljö- och byggnadsnämnden ska avsluta mandatperioden med ett gemensamt julbord för politiker och tjänstemän den 13 december 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att mandatperioden ska avslutas med ett gemensamt julbord,

samt att sekreteraren skickar inbjudan om gemensamt julbord till samtliga politiker i miljö- och byggnadsnämnden.